

## **Oznámenie o výsledku vybavenia Petície za riešenie situácie s bytovkou v bezprostrednej blízkosti (bývalá slobodáreň) F1 na Farskej lúke č. 42-48**

**Číslo petície:** 14156/2022

**Dátum doručenia:** 26.09.2022

**Predmet petície:** Petícia za riešenie nepriaznivej situácie s bytovkou.

**Kvórová:** nie

**Počet podpísaných osôb:** 69

**Dátum vybavenia:** 15.02.2023

### **Výsledok vybavenia:**

Dňa 15.02.2023 sa z iniciatívy Mesta Fiľakovo uskutočnilo stretnutie podávateľov petície s väčšinovým vlastníkom bytov, nakoľko v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní zabezpečiť správu domu.

Stretnutia na mestskom úrade Fiľakovo sa zúčastnil väčšinový majiteľ bytov, 8 občanov – podporovateľov petície, 7 poslancov mestského zastupiteľstva, primátor, zástupca primátora, hlavná kontrolórka, náčelník mestskej polície, prednostka MsÚ, vedúca Stavebného úradu a člen komisie na ochranu verejného poriadku a dopravy. Predmetom stretnutia bolo nájdenie riešenia katastrofálneho stavu v dôsledku zanedbania starostlivosti o predmetný bytový dom.

Podávatelia petície navrhli zabezpečenie budovy zamurovaním otvorom na prízemí alebo zatečením otvorov na prízemí budovy.

Väčšinový majiteľ oznámil, že správu bytového domu vykonáva spoločenstvo vlastníkov bytov, ktorého predsedom je on, a navrhuje jediné riešenie katastrofálneho stavu, a to oplotenie bytového domu a strážením oploteného územia psami. Tento model riešenia nepriaznivého stavu však bol prítomnými občanmi – podporovateľmi petície ihneď odmietnutý s odvolaním sa na obavu zo vzniku obťažovania hlukom nad mieru primeranú miestnym pomerom – štekotom psov v bezprostrednej blízkosti ich bytového domu, obydli. O nereálnosti a neuskutočniteľnosti tohto modelu ochrany majetku bol väčšinový majiteľ uzrozumený aj predstaviteľmi mesta s odôvodnením, že príľahlý pozemok nie je v jeho vlastníctve. Odstránenie odpadu, ktorý sa v súčasnosti nachádza v priestoroch a bezprostrednej blízkosti bytovky odmieta s odôvodnením, že to nie je jeho odpad. S bytovým domom má plány, a to celkovú obnovu za viac miliónov eur, na čo hľadá možnosti čerpania nenávratného finančného príspevku. V súčasnosti ešte neexistuje projektová dokumentácia, ktorá by bola dôkazom jeho úmyslu a mohla by byť podkladom na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Náčelník mestskej polície navrhol väčšinovému majiteľovi spôsob zamedzenia prístupu do bytového domu a ponúkol aj spoluprácu pri správe zabezpečovacieho zariadenia predmetného bytového domu. Ponuka nebola prijatá.

Mesto nariadi opätovne štátny stavebný dohľad na predmetný bytový dom.